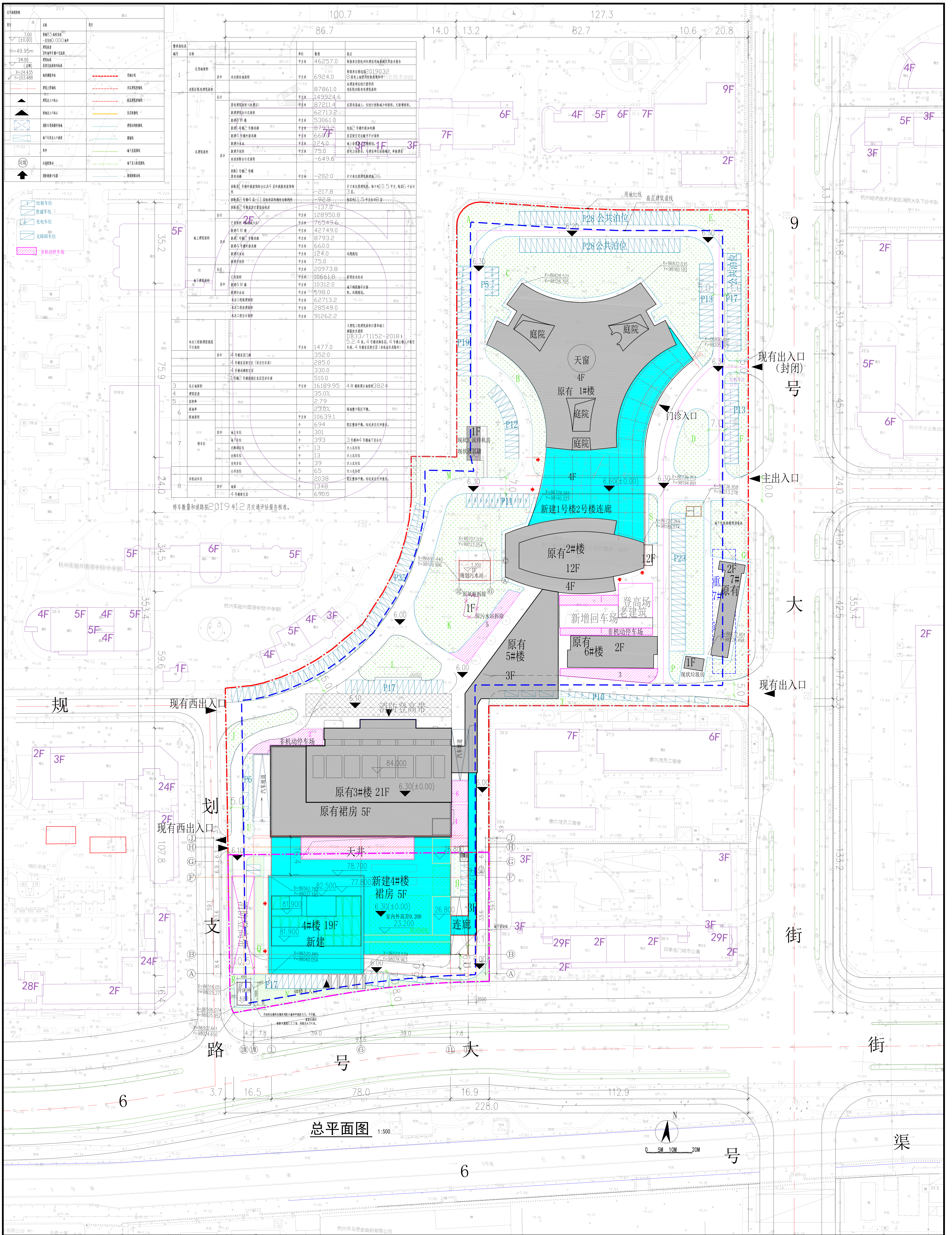
100.7
86.7
14.0
13.2
127.3
82.7
10.6
20.8
P28 公共泊位
天窗
4F
原有 1#楼
庭院
门诊入口
现有出入口
（封闭）
主出入口
新建1号楼2号楼连廊
6.60(±0.00)
原有2#楼
12F
原有 7#楼
登高场
新增回车场
老建筑
非机动停车场
原有 6#楼
2F
原有 5#楼
3F
现状污水站
现状垃圾房
规划污水站
现有西出入口
消防登高带
非机动停车场
原有3#楼 21F
6.30(±0.00)
原有裙房 5F
天井
新建4#楼
裙房 5F
4#楼 19F
新建
连廊
6.30(±0.00)
室内外高差0.200
规
划
支
路
6
号
大
街
9
号
大
街
6
号
渠
用地红线
高层建筑退线
杭州实验外国语学校中学部
杭州天马思宏染织有限公司
泰尔龙员工宿舍
四季名门城市公寓
N
0 5M 10M 20M

总平面图 1:500

总平面图图例			
符号	名称	符号	
7.00 (±0.00)	黄海85高程系统 一层室内0.000地坪		
H=49.95m	建筑高度 室外地坪至檐口完成面		
24.00 (注释)	建筑标高 屋顶完成面相对标高		
X=24.435 Y=103.488	地形测量坐标		用地红线
	建筑主要轴线		多层建筑控制线
▲	建筑出入口标示		高层建筑控制线
▲	场地出入口标示		首层轮廓线
☒	消防车登高操作场地		建筑结构轮廓线
	地下车库出入口坡道		幕墙线
	草坪		地下室范围线
垃圾	垃圾收集站		地下室人防范围线
⬆	消防救援口位置		规划道路边线

T 出租车位
普通车位
充电车位
无障碍车位
非机动停车场

整体指标表						
编号	名称			单位	数值	备注
1	总用地面积			平方米	46257.0	取值来自按杭州市建设用地勘测定界技术报告
		其中	本次新征地面积	平方米	6924.0	取值来自规划局20190328国有土地使用权批准通知书
	老院区既有建筑面积				87861.0	由建设单位统计提供所有医院内既有建筑面积
2	总建筑面积	合计		平方米	149924.6	
		其中	原有建筑面积（改建后）	平方米	87211.4	在原有基础上，仅统计拆除减少的面积。无新增面积。
			新建建筑合计总面积		62713.2	
			新建4#楼	平方米	53061.0	
			新建1号楼2号楼连廊	平方米	8793.2	包括2号楼外新加电梯
			新建4号楼外接连廊	平方米	660.0	首层架空完全敞开不计面积
			新建污水站	平方米	124.0	地上设备房，远期规划。
			新建开闭所	平方米	75.0	按电力局要求，与建设单位协商确定，单独建设
			改造拆除合计总面积		-649.6	
			拆除1号楼2号楼原有连廊	平方米	-202.0	尺寸来自原建筑图建施36
			拆除原1号楼外挑装饰阳台以及4层外挑弧形装饰构件		-217.8	尺寸来自原建筑图。每个约10.5平方，每层6个合计3层。
			拆除原2号楼4层~11层标准层电梯外出挑构件		-92.8	每层约11.5平方合计8层
			拆除原2号楼屋顶空置设备机房		-137.0	
	地上建筑面积	合计		平方米	128950.8	
		其中	已有面积（拆改减少后）	平方米	76549.6	
			新建4#楼	平方米	42749.0	
			新建1号楼2号楼连廊	平方米	8793.2	
			新建4号楼外接连廊	平方米	660.0	
			新建污水站	平方米	124.0	远期规划
			新建开闭所	平方米	75.0	
	地下建筑面积	合计		平方米	20973.8	
		其中	已有面积	平方米	10661.8	按现状未改动
			新建4#楼	平方米	10312.0	地下构筑物不计面积。远期规划。
			新建污水站	平方米	598.0	
			本次工程新建面积	平方米	62713.2	
			本次工程改建面积	平方米	28549.0	
			本次工程合计面积	平方米	91262.2	
	本次工程新建按规范不计面积			平方米	1477.0	《建筑工程建筑面积计算和竣工测量技术规程DB33/T1152-2018》5.2.4条。4号楼连廊首层、4号楼主楼入口架空车道、4号楼首层架空层（非机动车库除外）
		其中	4号楼首层门廊		352.0	
			4号楼首层架空区（非自行车库）		285.0	
			4号楼连廊架空层		330.0	
			1号楼2号楼拼接区首层急诊车道		510.0	
3	总占地面积			平方米	16189.95	4#楼新建占地面积3824
4	建筑密度				35.0%	
5	容积率				2.79	
6	绿地率				23.0%	绿地整个院区平衡。
	绿地面积			平方米	10639.1	
7	停车位			个	694	院区整体平衡。结论来自交评报告。
		其中	地上车位	个	301	
			地下车位	个	393	3号楼和4号楼地下室合计
			无障碍车位	个	13	计入总车位
			出租车位	个	13	计入总车位
			充电车位	个	39	计入总车位
			公共泊位	个	65	计入总车位
8	非机动车位			个	2038	院区整体平衡。结论来自交评报告。
		其中	地面	个	1348	
			4号楼架空层	个	690.0	

停车数量和道路按2019年12月交通评估报告核准。

未盖出图及执业专用章本图无效

图名	总平面图
图号	A-00-02
版本号	
设计号	4538-0
设计阶段	初步设计
子项名称 SUBPROJECT	总平面图及附属
项目名称 PROJECT	浙江中医药大学附属第一医院（浙江省中医院）中医药传承创新工程

会签栏		
专业	姓名	签名
建筑		
结构		
给排水		
电气		
空调		

	姓名	签名
审定	许世文	
审核	吕正中	
设计总负责人	陈志青 骆高俊	
项目经理	郭海明	
专业负责人	郭海明	
设计 计算	郭海明	
制图	郭海明	
校对	吴梓生	
出图日期		

合作设计单位 CO-DESIGNER

设计单位 DESIGNER
浙江省建筑设计研究院
ZHEJIANG PROV. INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH
工程设计甲级资质证书为：建筑行业（建筑工程）甲级；市政行业（给水工程、排水工程）专业甲级；风景园林工程设计专项甲级。证书编号：A133012073
地址/杭州市安吉路18号 邮编/310006

建设单位 OWNER
浙江大学医学院附属儿童医院

本图纸的著作权及其它相关权益属浙江省建筑设计研究院（ZIAD）所有，图中所含的专有技术信息应予于保密。未经本院书面许可，不得复制本图纸或将信息提供或披露给任何第三方（本院与客户另有约定者，从其约定）。